

売り 住宅以外の建物全部
店舗付き住宅

山口市黒川 倉庫付き中古住宅

■交通/山口線矢原駅 徒歩39分 ■所在地/山口県山口市黒川1987-13

価格

2,500万円

住居部分は賃貸中のオーナーチェンジ物件のため、購入後すぐに収益運用が可能です。主要道路へのアクセスが良く、配送や物流の拠点として活用しやすい立地です。物品の保管・作業場として利用可能です！



住居部分は賃貸中の為、オーナーチェンジ物件となります。
※建築基準法上、非道路により「法第43条第2項の許可」を受ければ建築可能

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号
(公社) 山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00~18:00

土地面積	公簿 521.47㎡ (約157.74坪)		
私道面積			
建物面積	建物面積1階112.84㎡、建物面積2階45.74㎡		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取			
駐車場	有 駐車場2台分		
築年月	1991[H3]年11月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地勢			
接道			
制限等			
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
ランニング費			
一時金			
条件等			
リフォーム等			
設備特記	バス・トイレ別、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝		

☎ 083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5104502899

情報更新日：2026年06月11日